

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2018
		<b>85625167</b>		
		<b>7714731859</b>		
		<b>41.2</b>		
		12300	34	
		<b>384</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес парк "Савеловский"</b>	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	ИНН			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД			
Местонахождение (адрес) <b>127015, Москва г, Новодмитровская ул, дом № 2, корпус 1, помещение XIX</b>	по ОКОПФ / ОКФС			
	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 705 079	1 705 079	2 404 568
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	-	-	44
	Земельные участки	1152	1 705 079	1 705 079	2 404 524
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	27 490	27 727	-
	в том числе:				
	Основные средства сданные в аренду	1161	27 490	27 727	-
	Финансовые вложения	1170	-	220 000	340 000
	Отложенные налоговые активы	1180	67 824	97 438	105 948
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 503 042	8 176 705	5 656 807
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объекту долевого строительства	11911	5 503 042	8 176 705	5 656 807
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 303 435</b>	<b>10 226 949</b>	<b>8 507 323</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 436 360	1 694 527	1 943 872
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	1 139 886	1 202 132	1 738 513
	Основное производство	1212	296 474	492 395	205 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 055 628	1 130 192	912 206
	Дебиторская задолженность	1230	1 043 397	567 742	1 340 874
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия	1231	221 035	332 787	453 342
	Расчеты по авансам выданным	1232	59 224	24 649	7 577
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	169 745	-	245
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	297 884	73 117	177 049
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 833 269</b>	<b>3 465 578</b>	<b>4 374 001</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 136 704</b>	<b>13 692 527</b>	<b>12 881 324</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 551 822	1 551 822	2 251 267
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 463 429	810 460	(191 300)
	Итого по разделу III	1300	3 055 251	2 402 282	2 099 967
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 337 642	2 056 381	3 145 481
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	-	-	1 068 606
	Долгосрочные займы	1412	481 483	643 924	643 924
	Проценты по долгосрочным займам	1413	93 206	129 388	57 745
	Долгосрочные займы (в валюте)	1414	610 070	1 094 714	1 257 832
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	1415	152 883	188 356	117 374
	Отложенные налоговые обязательства	1420	66 333	96 134	61 540
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	77 781	77 781	214 682
	Итого по разделу IV	1400	1 481 756	2 230 296	3 421 703
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	113	16 217
	в том числе:				
1	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	-	113	16 217
	Кредиторская задолженность	1520	1 390 659	767 097	400 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	496	1 150	1 924
	Расчеты по авансам полученным	1522	988 106	434 360	367 879
	Расчеты по налогам и сборам	1523	53 955	32 040	14 387
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	33	55	49
	Доходы будущих периодов	1530	5 209 038	8 292 739	6 943 395
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1531	5 209 038	8 292 739	6 943 395
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 599 697	9 059 949	7 359 654
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 136 704	13 692 527	12 881 324



Руководитель

(подпись)

**Коняхина Рамиля  
Миргалиевна**

(расшифровка подписи)

3 мая 2018 г.