

ООО «АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ АУДИТ»

125167, г. Москва, улица 8-го Марта, д. 7/5, кв.139
тел. (495)614-34-11. E-mail: zakhariev.boris@yandex.ru

АО «Альфа-банк», р/счет 4070281050000007155,
кор. счет 30101810200000000593, БИК 044525593

Аудиторское заключение

Адресат:

- Участнику Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский».
- Исполнительному органу Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский».
- Прочим заинтересованным лицам.

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Универсальный аудит».

Место нахождения: 125167, г. Москва, улица 8-го Марта, дом 7/5, кв. 139.

Государственная регистрация: регистрационный номер 001.155.727, дата регистрации - 01.09.1997 года, орган государственной регистрации - Московская регистрационная палата.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: является членом СРО «Российский Союз Аудиторов», ОРНЗ – 11603046936.

Аудируемое лицо:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский».

Место нахождения: 127015, г. Москва, Новодмитровская улица, дом 2, корп. 1., пом. XIX, комн.1.

Государственная регистрация: регистрационный номер 1087746320892, дата регистрации - 05.03.2008 года, орган государственной регистрации – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Бизнес парк «Савеловский», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, иных приложений и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО Бизнес парк «Савеловский» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Бизнес парк «Савеловский» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово - хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Директор ООО «Аудиторская компания «Универсальный аудит»

Захарьев Б.И.

4 апреля 2017 года

